

# Договір оренди обладнання №

м. Київ

від «\_»\_\_\_\_\_202\_ р.

Фізична особа-підприємець Лушай Євген Вікторович, далі по тексту — «Орендодавець», що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб - підприємців та громадських формувань № 2071000000024123 від 28.11.2017 року, з однієї сторони, та\_надалі — «Орендар», з іншої сторони, який звертається у встановленому порядку до Орендодавця щодо надання послуги оренди фільтру для очищення води, а саме фільтру зворотного осмосу (далі — «Обладнання») за плату встановлену Орендодавцем, надалі разом — «Сторони», а кожен окремо — «Сторона» уклали цей Договір оренди Обладнання (далі — «Договір») про наступне:

## 1. Предмет договору

- 1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне використання Обладнання, що належить Орендодавцю на праві власності або іншого майнового права, за переліком та адресою, що вказані в Додатку №1 Договору.
- 1.2. Вартість Обладнання, що передається в оренду, фіксується в доларах США, що визначається в актах приймання-передачі Обладнання (Додаток №1).
- 1.3. Комплектність Обладнання оренди, визначається в акті приймання-передачі обладнання (Додаток №1).

## 2. Умови використання об'єкта оренди

- 2.1. Обладнання передається в оренду для використання та задоволення власних потреб Орендаря: отримання чистої питної води. Обладнання використовується Орендарем згідно з його цільовим призначенням та без внутрішнього втручання.
- 2.2. Орендодавець передає Орендареві Обладнання у належному технічному стані, що відповідає умовам його використання.
- 2.3. Обслуговування та вирішення всіх технічних питань здійснює Орендодавець.

## 3. Термін оренди

- 3.1. Термін оренди складає 1 рік з моменту встановлення Обладнання, що орендується.
- 3.2. Після закінчення терміну Договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі, якщо жодна сторона в термін 30 днів до закінчення терміну дії даного Договору письмово не повідомить про намір його розірвати, Даний Договір автоматично пролонгується на термін одного календарного року.
- 3.3. Термін оренди може бути скорочений лише за згодою сторін.

## 4. Орендна плата

- 4.1. Плата за оренду Обладнання здійснюється Орендарем в національній валюті України.
- 4.2. Базова ставка оплати за оренду Обладнання встановлена Орендодавцем відповідно до тарифної політики, розміщеної на сайті Орендодавця <https://legkavoda.com.ua>.

- 4.3. Орендна плата сплачується Орендарем щомісячно, списується з банківської карти автоматично.
- 4.4. Плата за оренду не включає витрачені Орендарем енергоносії, водопостачання та водовідведення необхідні для належної експлуатації Обладнання.
- 4.5. Розмір орендної плати діє протягом 1 року. За пролонгації договору тариф може бути змінений на підставі п 4.2. Договору.

## **5. Порядок передачі об'єкта в оренду**

- 5.1. Обладнання, що орендується, повинно бути передане Орендодавцем та прийняте Орендарем з моменту підписання даного Договору.
- 5.2. Підключення та передача Обладнання Орендарю здійснюється фахівцями Орендодавця.
- 5.3. Обладнання, що орендується, вважається переданим в оренду з моменту підписання акту приймання-передачі обладнання, що є невід'ємною частиною Договору.

## **6. Права та обов'язки сторін**

### **6.1. Орендодавець зобов'язаний:**

- 6.1.1. Забезпечити Орендарю можливість ознайомитися з умовами цього Договору до моменту підписання;
- 6.1.2. Встановити та підключити Обладнання у технічному справному стані за адресою, що вказана в Додатку №1 Договору;
- 6.1.3. Забезпечити ремонт та обслуговування Обладнання.
- 6.1.4. Забезпечити Орендаря повною інформаційною та технічною підтримкою щодо порядку правильної експлуатації Обладнання, що орендується.

### **6.2. Орендодавець має право:**

- 6.2.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати від Орендаря плату за послуги з оренди Обладнання.
- 6.2.2. Розірвати Договір в односторонньому порядку, попередивши про це Орендаря, у випадку порушення Орендарем умов даного Договору.
- 6.2.3. Вилучити Обладнання у разі прострочення Орендарем оплати за оренду більш ніж на 15 (п'ятнадцять) робочих днів, що підтверджується Актом повернення обладнання (Додаток 2 до Договору).
- 6.2.4. Надати повноваження для вилучення Обладнання в Орендаря, у якого склалася заборгованість перед Орендодавцем за оренду Обладнання своїм співробітникам та/або третім особам (фізичним та/або юридичним).
- 6.2.5. Вимагати відшкодування Орендарем збитків, спричинених пошкодженням або знищенням Обладнання під час використання його Орендарем згідно п. 7.4 та 7.5 даного Договору.

### **6.3. Орендар має право:**

- 6.3.1. Відмовитися від Договору оренди Обладнання і повернути Обладнання Орендодавцю у будь-який час.
- 6.3.2. Відмовитись від послуги, якщо під час прийому-передачі Обладнання сторонами буде встановлено, що отримане Орендарем Обладнання знаходиться у неробочому стані.
- 6.3.3. Користуватися Обладнанням оренди за цільовим призначенням для задоволення своїх побутових потреб.

### **6.4 Орендар зобов'язаний:**

- 6.4.1 Забезпечити правдивість інформації щодо себе, що повідомляється Орендодавцю при заповненні форми для договору.
- 6.4.2 Надати представнику Орендодавця <https://legkavoda.com.ua> можливість підключення Обладнання за адресою, вказаною в даному Договорі, а саме:
  - Підключення до холодного водопостачання,
  - Підключення до водовідведення (каналізаційної труби), з можливістю зробити технологічний отвір 8 мм.
  - Монтаж окремого крану в мийку або стільницю, з можливістю зробити технологічний отвір 12 мм.
- 6.4.3 Використовувати предмет оренди виключно відповідно до умов цього Договору та правил технічної експлуатації Обладнання.
- 6.4.4 Ознайомитись та дотримуватись правил технічної експлуатації Обладнання, забезпечити належне використання та зберігання переданого йому Обладнання за адресою, вказаною в Договорі.
- 6.4.5 У зв'язку з частими перепадами тиску і гідроударами в сучасному трубопроводі, Орендар, повинний зробити все необхідне, щоб мінімізувати ризик затоплення і перекривати кран подачі води на фільтр за відсутності нагляду за ним протягом довгого часу.
- 6.4.6 Допускати представника Орендодавця до місця знаходження Обладнання для сервісного обслуговування у завчасно узгоджений час.
- 6.4.7 Протягом терміну користування самостійно не змінювати місцеперебування Обладнання. За необхідності такої зміни – звернутись до Орендодавця.
- 6.4.8 Самостійно та своїм коштом не здійснювати ремонт чи заміну компонентів, що пов'язані з експлуатацією обладнання та доглядом за нею, під час терміну користування.
- 6.4.9 Повернути Обладнання Орендодавцю після закінчення дії цього Договору в належному робочому стані з урахуванням нормального фізичного зносу, в порядку та на умовах, визначених розділом 9 Договору.
- 6.4.10 При втраті чи пошкодженні Обладнання, незалежно від причини, якнайшвидше протягом доби повідомити Орендодавця в будь-якій доступній формі за реквізитами, що вказані в п. 12 Договору.
- 6.4.11 Відшкодувати збитки Орендодавця згідно п. 7.4, 7.5 та 7.6 даного Договору.
- 6.4.12 Надати доступ представникам Орендодавця для вилучення обладнання у разі розірвання Договору або закінчення терміну його дії.
- 6.4.13 Підписуючи цей Договір, Орендар надає згоду щодо обробки його персональних даних, отриманих Орендодавцем при укладанні даного Договору, в обов'язі, передбаченому Законом України «Про захист персональних даних», а також на передачу вказаних даних третім особам та іншим суб'єктам відносин, пов'язаних із персональними даними Орендаря, що допускає ідентифікацію Орендаря, з метою забезпечення реалізації договірних та інших відносин, що

можуть виникнути внаслідок укладання цього Договору. При цьому, Орендар дає дозвіл не повідомляти його про передачу персональних даних Орендаря третім особам. Орендар засвідчує, що йому відомі права, передбачені Законом України «Про захист персональних даних».

## **7. Відповідальність сторін**

- 7.1. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього Договору, Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.
- 7.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
- 7.3. Ризик випадкового пошкодження або знищення предмету оренди після його передачі за актом приймання-передачі несе Орендар.
- 7.4. У разі знищення, зникнення, втрати Обладнання під час оренди, або такого пошкодження, при якому відновлення не є можливим або доцільним, Орендар відшкодовує вартість Обладнання на користь Орендодавця у розмірі вартості Обладнання, вказаної в Додатку 1 даного Договору в гривні за курсом НБУ, який діятиме на дату такого відшкодування.
- 7.5. У разі виявлення Орендодавцем механічних пошкоджень Обладнання, що виникли внаслідок порушення Орендарем правил його технічної експлуатації, та призвели до виведення Обладнання з робочого стану, Орендар відшкодовує Орендодавцю вартість ремонту такого Обладнання.
- 7.6. В разі прострочення повернення Обладнання більше як на 30 календарних днів з моменту направлення вимоги про повернення Обладнання, Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю вартість Обладнання, вказану в Додатку 1 даного Договору в гривні за курсом НБУ, який діятиме на дату такого відшкодування.
- 7.7. Розмір матеріальної відповідальності Орендодавця не може перевищувати вартості Обладнання, переданого в оренду, і поширюється тільки на відновлення працездатності самого Обладнання. У зв'язку з частими перепадами тиску і гідроударами в сучасному трубопроводі, Орендодавець не несе відповідальності перед третіми особами.
- 7.8. Усі суперечки та розбіжності між Сторонами вирішуються шляхом переговорів. При недосягненні згоди, спори між Сторонами вирішуються судом.
- 7.9. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

## **8. Дія договору**

- 8.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до моменту припинення однією зі сторін.
- 8.2. Мінімальний строк дії договору складає 30 календарних днів з моменту підписання Сторонами.
- 8.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 8.4. Договір припиняє дію у разі його розірвання в порядку та випадках передбаченому цим Договором, в т. ч. у разі прострочення Орендарем оплати за оренду більш ніж на 15 (п'ятнадцять) робочих днів за п. 6.2.3.
- 8.5. Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами акту повернення обладнання або компенсації Орендарем його вартості у разі втрати Обладнання.
- 8.6. Договір також припиняє дію у випадку смерті Орендаря.

## **9. Порядок повернення Обладнання після закінчення дії договору або після відмови від послуги оренди Обладнання**

- 9.1. Після закінчення терміну дії договору оренди Орендар зобов'язаний протягом 5 календарних днів повернути обладнання, що орендується, Орендодавцю.
- 9.2. Приймання обладнання, що орендується, здійснюється представником Орендодавця у завчасно узгоджений час.
- 9.3. Обладнання, що орендується, повинно бути передано Орендодавцю у справному технічному стані. Всі зауваження до стану Обладнання, що повертається, повинні бути відображені в акті повернення обладнання.
- 9.4. Плата за оренду Обладнання поточного місяця, після закінчення договору або відмову від послуги оренди Обладнання, не повертається Орендарю.
- 9.5. Обладнання, що орендується, може бути викуплене Орендарем (повністю або частково) в порядку та на умовах, що будуть погоджені сторонами.

## **10. Форс-мажорні обставини**

- 10.1. Жодна зі сторін не несе відповідальності перед іншою стороною за невиконання зобов'язань за цим Договором оренди Обладнання, обумовлене обставинами, що виникли незалежно від волі й бажання сторін і які не можна передбачити або уникнути, включаючи військові дії, громадянські хвилювання, епідемії, блокаду, ембарго, землетрус, повені, пожежі й інші стихійні лиха.
- 10.2. Сторона, що не виконує свого зобов'язання, повинна дати повідомлення іншій стороні про перешкоду і її вплив на виконання зобов'язань за Договором.
- 10.3. Якщо обставини непереборної сили діють протягом 6 (шести) послідовних місяців і не виявляють ознак припинення, даний Договір може бути розірваним Орендодавцем і Орендарем шляхом направлення повідомлення іншій стороні.

## **11. Прикінцеві положення**

- 10.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані Сторонами.
- 10.5. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
- 10.6. Цей Договір складений українською мовою у 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, - по одному для кожної зі Сторін.

## 12. Реквізити Сторін

<b>Орендодавець</b>	<b>Орендар</b>
<b>Назва Компанії</b> ФОП Луцкай Євген Вікторович	<b>ПІБ / Назва Компанії</b>
<b>Юридична адреса</b> 04215 м. Київ, вул. Світлицького буд. 30/20, кв. 74	<b>Адреса встановлення Обладнання</b>
<b>Код ЄДРПОУ / ПІН</b> 3412308077	<b>Код ЄДРПОУ / ПІН</b>
<b>Св-во платника єдиного податку</b> №100000001069836	
<b>Розрахунковий рахунок</b> UA973206490000026000052652948	
<b>Поштова адреса</b> 04215 м. Київ, вул. Світлицького буд. 30/20, кв. 74 info@legkavoda.com.ua	<b>Поштова адреса</b>
<b>Телефон</b> +380 96 174 82 02	<b>Телефон</b>
підпис _____	підпис _____

## Акт приймання-передачі Обладнання

Фізична особа-підприємець Луцкай Євген Вікторович, далі по тексту — «Орендодавець», що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб - підприємців та громадських формувань № 2071000000024123 від 28.11.2017 року, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_ надалі — «Орендар», з іншої сторони, разом іменуються «Сторони», а кожна окремо — «Сторона», склали цей акт приймання — передачі обладнання (далі по тексту - АКТ), яким підтверджують, що Орендодавець передав, а Орендар прийняв в оренду Обладнання за нижченаведеним переліком, що знаходиться за адресою \_\_\_\_\_

№	Найменування	Кількість	Вартість Обладнання, еквівалент в дол. США
1.	Фільтр зворотного осмосу*	1	203,00
2.	Накопичувальна ємність	1	29,00
3.	Кран питний Mini Modern	1	20,00
4.	Помпа гідравлічна 6005**	1	97,00
5.	Редуктор тиску регульований 1/4 Raifil	1	11,00
<b>РАЗОМ</b>			<b>360,00</b>

\* модель фільтру встановлена Орендодавцем

\*\* за необхідністю, при слабкому тиску вхідної води

- Загальна вартість обладнання складає: 360 (триста шістьдесят) доларів США.
- Обладнання технічно справне, оглянуто та перевірено в присутності Сторін.
- Термін оренди починається з моменту підписання Сторонами Договору та діє протягом терміну, вказаного в п. 3.1. Договору. Якщо жодна зі Сторін за 30 днів до закінчення терміну дії договору не заявить про його припинення, він є автоматично пролонгованим на той же термін та на тих же умовах. Розмір орендної плати діє протягом 1 року. За пролонгації договору тариф може бути змінений на підставі п 4.2. Договору.
- Сторони не мають один до одного матеріальних, фінансових та інших претензій у зв'язку із підключенням Обладнання.
- Цей Акт є невіддільною частиною Договору оренди обладнання № \_\_\_\_\_ - від «\_» \_\_\_\_ 2024 р.
- Цей Акт складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

Від Орендодавця:  
ФОП Є. В. Луцкай

Від Орендаря:  
ПІБ

## Акт повернення Обладнання

Фізична особа-підприємець Луцкай Євген Вікторович, далі по тексту «Орендодавець», що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб - підприємців та громадських формувань № 20710000000024123 від 28.11.2017 року, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_ надалі — «Орендар», з іншої сторони, разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», склали цей акт повернення обладнання (далі по тексту - АКТ), яким підтверджують, що Орендар повернув, а Орендодавець прийняв з оренди Обладнання за нижченаведеним переліком, що знаходилося за адресою \_\_\_\_\_

№	Найменування	Кількість	Вартість Обладнання, еквівалент в дол. США
1.	Фільтр зворотного осмосу*	1	203,00
2.	Накопичувальна ємність	1	29,00
3.	Кран питний Mini Modern	1	20,00
4.	Помпа гідравлічна 6005**	1	97,00
5.	Редуктор тиску регульований 1/4 Raifil	1	11,00
<b>РАЗОМ</b>			<b>360,00</b>

\* модель фільтру встановлена Орендодавцем

\*\* за необхідністю, при слабкому тиску вхідної води

- Загальна вартість обладнання складає: 360 (триста шістьдесят) доларів США.
- Зауваження та виявлені механічні пошкодження (дефекти) Обладнання, що призвели до виведення Обладнання з робочого стану:

\_\_\_\_\_

3. Наявність матеріальних, фінансових та інших претензій у зв'язку із використанням Обладнання у Сторін:

4. Орендар \_\_\_\_\_,

5. Орендодавець \_\_\_\_\_.

6. Цей Акт є невіддільною частиною Договору оренди обладнання № \_\_\_\_\_ - від «\_» \_\_\_\_\_ 2024 р.

7. Після підписання цього акту, Договір оренди обладнання № \_\_\_\_\_ - від «\_» \_\_\_\_\_ 2024 р. вважається припиненим.

8. Цей Акт складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

Від Орендодавця:

ФОП Є. В. Луцкай

Від Орендаря:

ПІБ